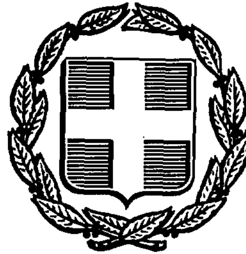


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΜ/Φ8.1/5690 (1)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παράγρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/79 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ΝΔ 280/74 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74) του Ν.Δ. 395/74 αντικαταστάσεως των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74), και του Ν. 212/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί μεταλλευτικού κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.75) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ. Του Ν.Δ. 180/71 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. Του Π.Δ. 238/79 «περί οργανισμού του Υπουργείου Βιομ/νίας και Ενέργειας» (ΦΕΚ 66/Α/4.4.79), όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1230/81 (ΦΕΚ 305/Α/16.10/81).

στ. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

ζ. Του Π.Δ. 437/85 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

2. Την από 14.1.88 αρχική αίτηση της «Γ. Γεωργιάδης - Π. Παυλίδης Α.Ε. Ανώνυμος Μεταλλευτική εταιρεία» μισθώτριας της ΟΠ 72 Ν. Κοζάνης, για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης πέντε αγροτεμαχίων και τμήματος αγροτικού δρόμου, συνολικής έκτασης 33,313 στρεμμάτων κειμένων στην περιοχή της Κοινότητας Λευκάρων Ν. Κοζάνης και μέσα στην ΟΠ 72 του ίδιου Νομού και τα οποία αναγκαιούσαν στην αιτούσα για την εκμετάλλευση του κοιτάσματος χουντιτη-υδρομαγνησίτη με το οποίο τροφοδοτεί την εξαγωγική Βιομηχανική μονάδα της στα Γιαννιτσά.

3. Την αριθ. 4225/22.3.89 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Βιομ/νίας Ενέργειας και Τεχ/γίας Παυσανία Ζαχολίκου» (ΦΕΚ 213/Β/23.3.89).

4. Το από 28.4.88 επίσης έγγραφο της αιτούσας πιο πάνω «Γεωργιάδης - Π. Παυλίδης Α.Ε. Ανων. Μεταλ/κή εταιρεία «προς την ΕΜΒΕ με το οποίο της γνωρίζει, ότι από τα αρχικά πέντε (5) ζητηθέντα προς απαλ/ση αγροτεμάχια προέβη στην αγορά δύο (2), συνολικής πλέον προς απαλ/ση έκτασης 13,187 στρεμμάτων, ήτοι τριών αγροτεμαχίων με αριθ. 886, 887 και 890.

5. Την αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/οικ.3825/6.4.89 απόφασή μας

περί κήρυξης αναγκαστικής απαλ/σης 13.187 στρεμμάτων, με δαπάνες της αιτούσας μισθώτριας «Γ. Γεωργιάδης - Π. Παυλίδης Α.Ε. Ανων. Μεταλ/κή εταιρεία» και υπέρ του μεταλ/τη της ΟΠ 72 Ν. Κοζάνης Ιωάννη Γκοτζαμπουγιούκη.

6. Το από 15.5.89 νεώτερο έγγραφο της αιτούσας «Γ. Γεωργιάδης - Π. Παυλίδης Α.Ε. Ανων. Μεταλ/κή εταιρεία» με τα συνημμένα αριθ. 3476/8.3.89 συμβόλαιο της συμβ/φου Κοζάνης Παντελίδου (αριθ. αγροτ. 886 και 887) και αριθ. 3477/8.3.89 συμβόλαιο της ίδιας πιο πάνω συμβ/φου (αριθ. αγροτ. 890), με το οποίο έγγραφο, μας γνωρίζει, ότι προέβη στην συμβατική αγορά των ως άνω προς αναγκ. απαλ/ση τριών αγροτεμαχίων με αριθ. 886, 887 και 890, καθισταμένης έτσι της αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/οιχ. 3825/6.4.89 απόφασής μας περί κήρυξης αναγκ. απαλ/σης, ως άνω αντικειμένου, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/οιχ.3825/6.4.89 απόφασή μας περί κήρυξης αναγκαστικής απαλ/σης για τους αναφερομένους στην παρ. 6 του σκεπτικού της παρούσας λόγους.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 134 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ ΖΑΚΟΛΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/44/38/7000 (2)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Υψώματος Αγ. Φωτεινής Δήμου Διδυμοτείχου, για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ.1035/20.12.88 (ΦΕΚ 905/Β/1988) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Γεώργιο Μωραΐτη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση των 25.863 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την Ε.3874/2/3/Κηρ. Έβρου/2.4.86 κ.υ.α. (ΦΕΚ 355/18.4.86 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Υψώματος Αγίας Φωτεινής του Δήμου Διδυμοτείχου Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ορεστιάδας με την 860/128/14.12.87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 31.5.85 με Α.Κ. 1232 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα του 500 ΤΔΒ που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Δημήτριο Γκουλούση έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το Νο 283/2.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (2.559.390).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Αριθ. Φ. 913.3/44/27/6999 (3)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ερυθροποτάμου της κοινότητας Μάνης Ν. Έβρου, για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομόθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ.1035/20.12.88 (ΦΕΚ 905/Β/1988) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Γεώργιο Μωραΐτη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση των 39.462 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την Ε.19412/1060/27.11.84 κ.υ.α. (ΦΕΚ 643/18.12.84 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Ερυθροποτάμου της Κοινότητας Μάνης Νομού Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ορεστιάδας με την 861/129/14.12.87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 1.2.78 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΓΥΣ Υπτγο Δημ. Βανακάρη έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το Νο 284/2.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχ. έξ εκατομμυρίων εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (6.138.170).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΤΠ 2458 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Εξάρχου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 6/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 69/87 απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 3.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Εξάρχου που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

μησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Εξαρχος καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΤΠ 2453 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κάτω Καλλιθέα Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 6/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Καλλιθέα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Κάτω Καλλιθέα καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΤΠ 3426 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Αγ. Σώστη Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 6/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Σώστη που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Αγ. Σώστη καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

2455 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Λογγού Ν. Φθιώτιδας και τροποποίησης της υπ' αριθ. ΤΠ 4572/87 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 6/89 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 17/115/87 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγού που περικλείεται από τα σημεία 1.2.3.4,5,6 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Λογγού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: παραλιακός

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

ε) Μέγεθος: μικρός

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π11. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή, ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΤΠ 2452 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μάρμαρα Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 6/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 25.9.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/ δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάρμαρα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ.: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Μάρμαρα καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή

εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π11. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή, ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

5040 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σοφιάδες Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 149/87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σοφιάδες που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ.: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Σοφιάδα καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π11. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή, ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΤΠ 3408 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Καλλίδρομο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 10/89 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλίδρομο που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ.: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/13.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Καλλίδρομο καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

ε) Μέγεθος: Μεσαίος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87).

Το διάγραμμα Π11. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα Δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή, ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3407 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Ξυλικοί Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 10/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυλικοί που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. 133 Δ'/23.2.87 η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Ξυλικοί καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3049 (12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πύργου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 10/89 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύργου που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Πύργο καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: μεσαίος.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3402 (13)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καστανιάς Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 10/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την από 24.8.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστανιάς που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Καστανιάς καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3908 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Καπνοχώρι Κοινότητας Καστανιάς Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 10/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθ. 23/87 απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την από 24.8.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καπνοχωρίου Κοινότητας Καστανιάς που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. 133 Δ'/23.2.87 η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 500 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Καπνοχώρι Κοινότητας Καστανιάς καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: μικρός.

4)α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ